

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion
Sitzungsnummer	Bau/032/11-16
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 12.03.2015
Sitzungsbeginn	19:15 Uhr
Sitzungsende	19:30 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Johannes Contag

Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey
Herr Winfried Ertl
Herr Bernd Fleck
Herr Michael Klaus
Herr Ralf Martin
Herr Dieter Olthoff
Herr Benjamin Ster
Herr Karl-Heinz Velten

vertreten durch Frau Evelyn Weiß

Schriftführer

Herr Andreas Eigelsheimer

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Olaf Beisel
Frau Silvia Elm-Gelsebach

Verwaltung

Frau Dr. Christiane Pfeffer;
Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung, Liegen-
schaften und Rechtswesen

Ausschussvorsitzender Contag eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1	11-16/1120	5. Bauabschnitt des Baugebietes am Steinernen Kreuz hier: 1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 "Steinern Kreuzweg" 2. Durchführung der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB
2	11-16/1123	Bebauungsplan Nr. 90 "Im Ohrloch - Teil II" hier: 1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 " Im Ohrloch - Teil II" 2. Durchführung der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB
3		Sachstandsbericht Konversion "Ray Barracks"
4		Verschiedenes
4.1		Verschiedenes; hier: Flüchtlingsunterbringung
4.2		Verschiedenes; hier: Görbelheimer Hohl - Kanaldeckel
4.3		Verschiedenes; hier: Straßenschäden Pfingstweide

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP	DS-Nr.	Titel
1.	11-16/1120	5. Bauabschnitt des Baugebietes am Steinernen Kreuz hier: 1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 "Steinern Kreuzweg" 2. Durchführung der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

Beschluss:

- Für die Fläche der Grundstücke Nr. 16/1, 16/2, 15, einer Teilfläche des bestehenden Wirtschaftsweges Nr. 175 und einer Teilfläche des Wirtschaftsweges Nr. 173 in der Flur 11 der Gemarkung Ockstadt, die im Norden von dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 81 „Am Steinern Kreuz“, im Osten von dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 66 „Auf dem See“, im Süden von einer Teilfläche des Wirtschaftsweges Nr. 176 und im Westen von dem Wirtschaftsweg Nr. 236 begrenzt wird, wird ein Bebauungsplan gemäß § 30 (1) BauGB aufgestellt, der mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthält. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1 der Vorlage) dargestellt; dieser Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 89 „Steinern Kreuzweg“.
- Mit dem vorliegenden städtebaulichen Entwurf (Anlage 2 der Vorlage) wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

		Bebauungsplan Nr. 90 "Im Ohrloch - Teil II"
2.	11-16/1123	hier: 1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 " Im Ohrloch - Teil II"
		2. Durchführung der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

Beschluss:

1. Für die Fläche südlich des Fahrbahnrandes der „Burgfeldstraße“, westlich des Fahrbahnrandes der „Gießener Straße“, nördlich des Anwesens „Vorstadt zum Garten 52“, nördlich des Anwesens „Weiherstraße 4“, östlich der „Weiherstraße“, östlich der Anwesen „Vorstadt zum Garten 1 und 2“ und östlich des Anwesens „An der alten Gärtnerei 3“ ein Bebauungsplan gem. § 30 BauGB aufgestellt, der mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthält. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1) dargestellt; dieser Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 90 „Im Ohrloch – Teil II“.
2. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB aufgestellt.
3. Mit dem vorliegenden städtebaulichen Entwurf (Anlage 2) wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

3. Sachstandsbericht Konversion "Ray Barracks"

Frau Dr. Pfeffer teilt mit, dass das endgültige Ergebnis des „Seveso-II-Gutachtens“ noch nicht vorliegt. Zwischenzeitlich würden aber Gespräche mit zwei weiteren denkbaren Investoren stattfinden.

4. Verschiedenes

4.1. Verschiedenes; hier: Flüchtlingsunterbringung

Auf Nachfrage von Mitglied Beisel bestätigt Frau Dr. Pfeffer, dass der Wetteraukreis trotz der Ver- und Entsorgungsproblematik derzeit die Unterbringung von Asylbewerbern auf dem ehemaligen Kasernengelände im Bereich „Am Dachspfad“ prüft.

4.2. Verschiedenes; hier: Görbelheimer Hohl - Kanaldeckel

Mitglied Fleck weist darauf hin, dass sich in der Görbelheimer Hohl mehrere Abdeckungen der Abwasserschächte gesenkt haben und im Hinblick auf die Verkehrssicherungspflicht dringender Handlungsbedarf bestehe.

4.3.

**Verschiedenes;
hier: Straßenschäden Pfingstweide**

Mitglied Velten erinnert an die Straßenschäden in der Pfingstweide vor den Grundstücken Pfingstweide 1 und 2 und bittet die Tiefbauabteilung, die Mängel beseitigen zu lassen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Vorsitzender Contag die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez. Contag
(Vorsitzender)

gez. Eigelsheimer
(Schriftführer)