

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion
Sitzungsnummer	Bau/031/11-16
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 29.01.2015
Sitzungsbeginn	19:15 Uhr
Sitzungsende	20:45 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Johannes Contag

Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey
Herr Winfried Ertl
Herr Bernd Fleck
Herr Michael Klaus
Herr Ralf Martin
Herr Dieter Olthoff
Herr Benjamin Ster
Herr Karl-Heinz Velten

vertreten durch Herrn Heinz-Peter Rausch

Schriftführer

Herr Andreas Eigelsheimer

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Olaf Beisel
Herr Gerhard Bohl
Herr Carl Cellarius
Frau Claudia Eisenhardt
Herr Achim Güssgen-Ackva
Herr Hendrik Hollender

Mitglieder des Magistrates

Herr Bürgermeister Michael Keller

Verwaltung

Herr Michael Leicht;
Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung,
Liegenschaften und Rechtswesen
Frau Dr. Christiane Pfeffer;
Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung,
Liegenschaften und Rechtswesen

Mitglieder des Magistrates

Herr Dipl.-Ing. Matthias Zorn;
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Gartenbau, Usingen zu Top 1 und Top 2

Vorsitzender Contag eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Vorsitzender Contag bittet, die Tagesordnung um die Drucksache

1	11-16/1111	Fällung von 15 Rosskastanien vor dem Friedhof Bauernheim
---	------------	--

zu erweitern.

Somit lautet die erweiterte Tagesordnung wie folgt:

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1	11-16/1111	Fällung von 15 Rosskastanien vor dem Friedhof Bauernheim
2	11-16/1053	Fällung von 25 Robinien und Nachpflanzung von 31 Zierkirschen in der Ludwigstraße
3	11-16/1079	Bauleitplanung der Nachbarstadt Bad Nauheim, 2. und 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Auf dem Schützenrain" hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden
4	11-16/1089	Bebauungsplan Nr. 30 "Zuckerfabrik", Teil I in Friedberg - Kernstadt, 2. Änderung hier: 1. Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Zuckerfabrik", Teil I in Friedberg - Kernstadt 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
5	11-16/1090	Bebauungsplan Nr. 81 "Am Steinern Kreuz" in Friedberg - Kernstadt, 1. Änderung hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 "Am Steinern Kreuz" in Friedberg - Kernstadt 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
6	11-16/1088	Baufeldräumung für die Kindertagesstätte "Housing Area" hier: Fällung von 13 Bäumen
7		Sachstandsbericht Konversion "Ray Barracks"
8		Verschiedenes
8.1		Verschiedenes; hier: Rank-Reuss- und Breitenfelder-Gelände
8.2		Verschiedenes; hier: Elms-Presley-Platz - Zukünftige Nutzung des Toilettengebäudes und Verlagerung des Wochenmarktes

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. 11-16/1111 Fällung von 15 Rosskastanien vor dem Friedhof Bauernheim

Zunächst wird allen Ausschussmitgliedern die Mitteilungsvorlage Nr. 11-16/1111 vom 28. Januar 2015 verteilt.

Daraufhin erläutert Herr Dipl.-Ing. Matthias Zorn ausführlich die beiden vorliegenden Baumgutachten und beantwortet alle Fragen der Ausschussmitglieder.

Abschließend lädt Vorsitzender Contag alle Mitglieder zur Ortsbesichtigung am 03. Februar 2015, 16:30 Uhr, ein.

Der Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

2. 11-16/1053 Fällung von 25 Robinien und Nachpflanzung von 31 Zierkirschen in der Ludwigstraße

Vorsitzender Contag informiert über die Anregung des Ortsbeirates Kernstadt vom 21. Januar 2015, wonach die von Stadtverordnetenvorsteher Hollender vorgetragene Liste „Stadt bäume der Zukunft“ hinsichtlich ihrer Eignung bezüglich des Klimawandels in die Entscheidungsfindung mit einfließen soll.

Im Verlauf der regen Diskussion stellt Herr Leicht klar, dass zunächst über die Zuschusshöhe verhandelt werden soll. Die Fällungen seien erst für den Herbst geplant, sofern bis dahin Klarheit über die Zuschusshöhe bestehe.

Bürgermeister Keller schlägt vor, Ziffer 1 Satz 2 des Beschlussvorschlages zu streichen und zunächst nur einen Grundsatzbeschluss für die weiteren Verhandlungen zu fassen.

Beschluss:

1. In der Ludwigstraße werden zwischen Hanauer Straße und Bismarckstraße die vorhandenen 25 Robinien gefällt. ~~Als Ersatz werden 31 Zierkirschen der Sorte „Rancho“ gepflanzt.~~

Die Ersatzpflanzung wird zurückgestellt und soll vor der Fällung nochmals im Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion behandelt werden.

2. Unter der Kostenstelle 6.580000, Sachkonto 6161000 werden im Haushaltsplan 2015 62.000 € für die Pflanzarbeiten bereitgestellt. Gleichzeitig wird eine Einnahmehaushaltsstelle mit einem symbolischen Betrag von 1 € gebildet, da die Verhandlungen mit der OVAG als Zuschussgeber noch laufen.

3. **Die Maßnahme wird erst begonnen, wenn feststeht, ob und in welcher Höhe die OVAG sich an den Kosten beteiligt.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig in Abänderung beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

3.	11-16/1079	Bauleitplanung der Nachbarstadt Bad Nauheim, 2. und 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Auf dem Schützenrain" hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden
-----------	-------------------	--

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu der 2. und 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Auf dem Schützenrain“ der Stadt Bad Nauheim weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

4.	11-16/1089	Bebauungsplan Nr. 30 "Zuckerfabrik", Teil I in Friedberg - Kernstadt, 2. Änderung hier: 1. Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Zuckerfabrik", Teil I in Friedberg - Kernstadt 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
-----------	-------------------	--

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 30 „Zuckerfabrik“, Teil I in Friedberg – Kernstadt wird gem. § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren geändert. Das Planverfahren erhält die Bezeichnung „Bebauungsplan Nr. 30 Zuckerfabrik“, Teil I in Friedberg – Kernstadt, 2. Änderung“.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung ist im anliegenden Lageplan dargestellt (Anlage 1 der Vorlage).

2. Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 30 „Zuckerfabrik“, Teil I in Friedberg – Kernstadt, 2. Änderung einschließlich der Begründung (Anlage 2 und 3 der Vorlage) wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

5.	11-16/1090	Bebauungsplan Nr. 81 "Am Steinern Kreuz" in Friedberg - Kernstadt, 1. Änderung hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 "Am Steinern Kreuz" in Friedberg - Kernstadt 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
-----------	-------------------	---

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 81 „Am Steinern Kreuz“ in Friedberg – Kernstadt wird gem. § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren geändert.

Das Planverfahren erhält die Bezeichnung „Bebauungsplan Nr. 81 „Am Steinem Kreuz“ in Friedberg – Kernstadt, 1. Änderung“. Der Geltungsbereich der Änderung ist im anliegenden Lageplan dargestellt (Anlage 1 der Vorlage).

2. Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 81 „Am Steinem Kreuz“, 1. Änderung einschließlich der Begründung (Anlage 2 und 3 der Vorlage) wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

6. 11-16/1088 Baufeldräumung für die Kindertagesstätte "Housing Area" hier: Fällung von 13 Bäumen

Der Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

7. Sachstandsbericht Konversion "Ray Barracks"

Bürgermeister Keller berichtet über die positive Entwicklung, wonach zwei Investoren am Erwerb des Gesamtareals interessiert seien und bereits konkrete Planungen vorgelegt hätten. Geplant sei, diese Planungsüberlegungen auch im Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion vorzustellen zu lassen. Nachdem die Kaserne noch 2015 vermarktet werden soll, habe die Verwaltung zwischenzeitlich ein „Eckpunktepapier“ zur Entwicklung und Verwertung der Kaserne erarbeitet.

Allerdings sei kontraproduktiv, dass der Wetteraukreis am 21. Januar 2015 die Kaserne besichtigt habe, nachdem sich Bund und Länder über ein Gesamtkonzept zur Entlastung von Ländern und Kommunen verständigt hätten. Danach sollen Bundesimmobilien zur Unterbringung von Asylbewerbern künftig mietzinsfrei zur Verfügung gestellt werden.

8. Verschiedenes

8.1. Verschiedenes; hier: Rank-Reuss- und Breitenfelder-Gelände

Bürgermeister Keller teilt mit, dass zwischenzeitlich ein gemeinschaftliches Investorenkonzept für das gesamte Areal mit Einigung beim erforderlichen Flächentausch vorgelegt wurde. Im Gegensatz zu den früheren Planungen soll das Gelände durch den geplanten Mix aus Ladengeschäften und Wohnen an der Stadtmauer verkehrsmäßig nicht zusätzlich belastet werden. Nun stehe noch die Erörterung mit der Denkmalschutzbehörde aus.

8.2. Verschiedenes; hier: Elvis-Presley-Platz - Zukünftige Nutzung des Toilettengebäudes und Verlagerung des Wochenmarktes

Auf Nachfrage von Vorsitzendem Contag erläutert Bürgermeister Keller, dass nach der Diskussion im Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion vom 06. Oktober 2014 das Interessenbekundungsverfahren zunächst zurückgestellt wurde, um die weitere „Bespielung“ des Elvis-Presley-Platzes abzuwarten. In Folge der gelungenen Premiere des Weihnachtsmarktes auf dem neuen Elvis-Presley-Platz sei am 08. März 2015, ab 11.00 Uhr, eine Probeaufstellung der Marktbeschicker geplant, zu der alle Mitglieder herzlich eingeladen sind.

Auf die Wortmeldung von Stadtverordneten Beisel stellt Bürgermeister Keller ergänzend klar, dass noch keine Entscheidung über die Verlagerung des Marktes gefallen sei. Es gäbe eine Diskussion in der Stadt, den Wochenmarkt zu verlegen. Aufgrund dessen sei mit den Marktbeschickern ein „Probe-Markt“ vereinbart worden. Im Anschluss an die Praxis-Erfahrungen werde es eine Beschlussvorlage zur Entscheidung geben.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Vorsitzender Contag die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez.: Contag
(Vorsitzender)

gez.: Eigelsheimer
(Schriftführer)