

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 11-16/0860

Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen

Friedberg, den 05.03.2014
60/1-Ks/mö

Beratungsfolge	
Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen)	Entscheidung
Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion	Entscheidung

Titel

**Antrag der Stadt Florstadt auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan
Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010
hier: Ausweisung eines Sondergebietes "Biogasanlage Florstadt"**

Beschlussentwurf:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu der beabsichtigten Abweichung vom Regionalplan Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010 für die Ausweisung eines Sondergebietes „Biogasanlage Florstadt“ weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Sach- und Rechtslage:

Die Stadt Florstadt beabsichtigt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb einer Biogasanlage (6,5 ha) zu schaffen. Die **derzeitige** Darstellung im Regionalplan Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010 ist:

- Vorranggebiet Landwirtschaft
- Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz
- Vorbehaltsgebiet oberflächennaher Lagerstätten.

Die **geplante** Darstellung soll sein:

- „Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter- Regenerative Energien“

Nach einem positiven Bescheid des Zielabweichungsverfahrens und Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes beabsichtigt die Stadt Florstadt ein entsprechendes Bebauungsplanverfahren durchzuführen. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens werden durch entsprechende Gutachten belegt die Bereiche Geruch, Schall und Verkehr entsprechend berücksichtigt.

Anlage/n:

Kopien mit Auszügen aus den Antragsunterlagen

Dezernent

Amtsleiter/in

Der **Magistrat** hat am beschlossen:

F.d.R.:

- wie vom Amt vorgeschlagen - siehe Anlage -

Der **Ausschuss f. Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion**

hat am beschlossen:

F.d.R.:

- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -
