

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 11-16/0823

Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen

Friedberg, den 21.01.2014
60/1-Ks/mö

Beratungsfolge	
Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen)	Entscheidung
Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion	Entscheidung

Titel

Bauleitplanung der Nachbargemeinde Florstadt - Stadtteil Ober-Florstadt, Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2.04 "Am Schwarzen Berg" Teilbereich 3 hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB/Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Beschlussentwurf:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu dem Bebauungsplanentwurf Nr. 2.04 „Am Schwarzen Berg“ Teilbereich 3 der Stadt Florstadt – Stadtteil Ober-Florstadt weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Sach- und Rechtslage:

Durch den vorliegenden Bebauungsplanentwurf Teil 3 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erschließung des letzten Abschnitts der Gesamtplanung „Am Schwarzen Berg“ geschaffen werden. Dadurch wird die letzte Lücke im großen Wohngebiet zwischen den Stadtteilen Ober- und Nieder-Florstadt geschlossen werden. Dies ist erforderlich, da die Vermarktung der verfügbaren Baugrundstücke in dem seit über 20 Jahren entwickelten Gesamtgebiet nahezu abgeschlossen ist.

In dem neuen Baugebiet sollen Einzel- und Doppelhäuser in zweigeschossiger Bauweise errichtet werden.

Im Südwesten des Plangebietes soll in Nachbarschaft zu einem bestehenden Pflegeheim eine Anlage für „altersgerechtes Wohnen“ entstehen.

Das Plangebiet ist im RegFNP als „Wohnbaufläche – geplant“ ausgewiesen.

Anlage/n:

- Bauungskonzept
- Bebauungsplanvorentwurf
- Übersichtsplan

Dezernent

Amtsleiter/in

Der **Magistrat** hat am beschlossen:

F.d.R.:

- wie vom Amt vorgeschlagen - siehe Anlage -

Der **Ausschuss f. Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion**

hat am beschlossen:

F.d.R.:

- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -
