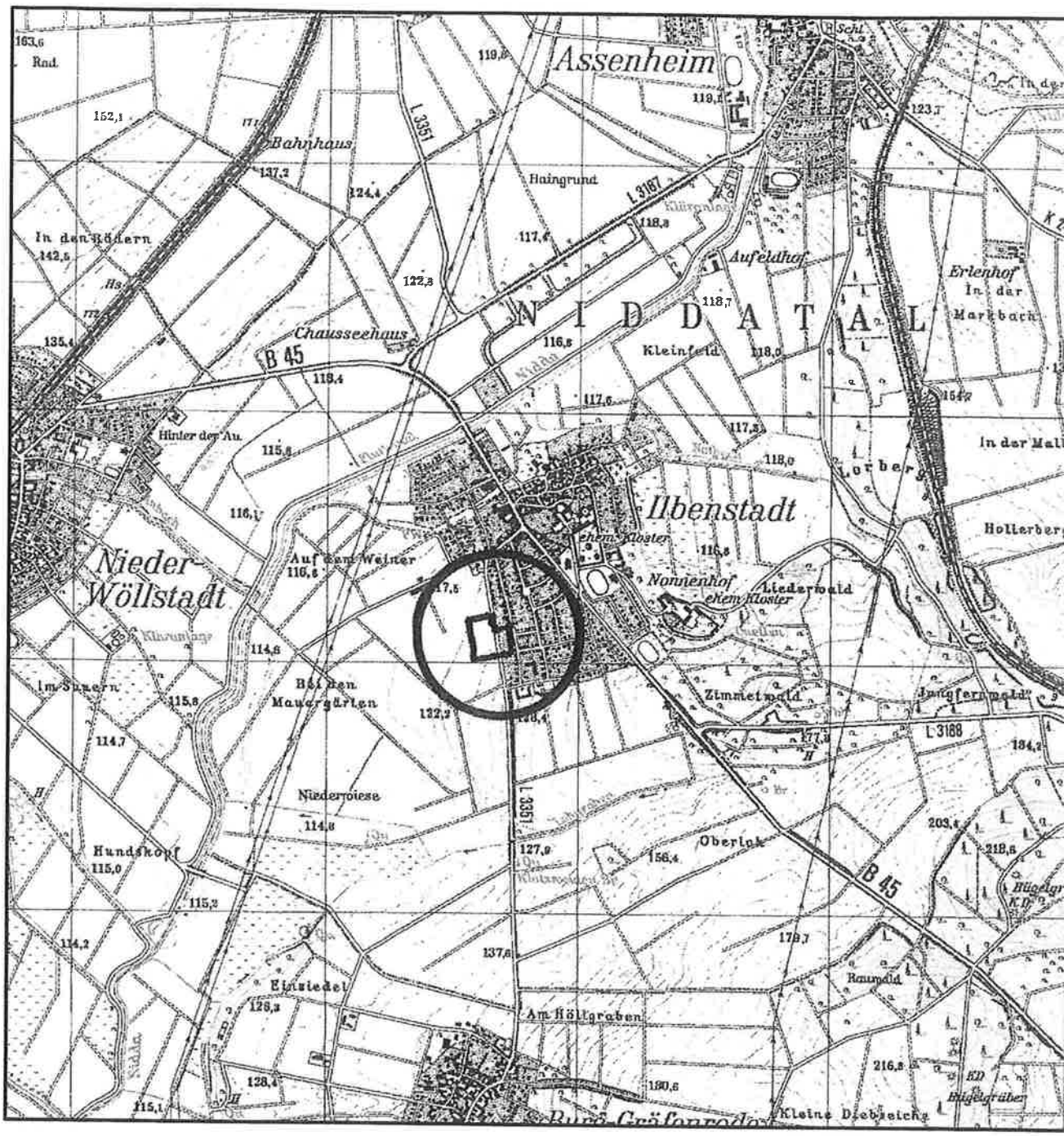
Anlage: 4 Übersichtsplan

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



Stadt Niddatal, Stadtteil Ilbenstadt

Bebauungsplan I 8 "Burg-Gräfenröder-Straße"

1. Erweiterung

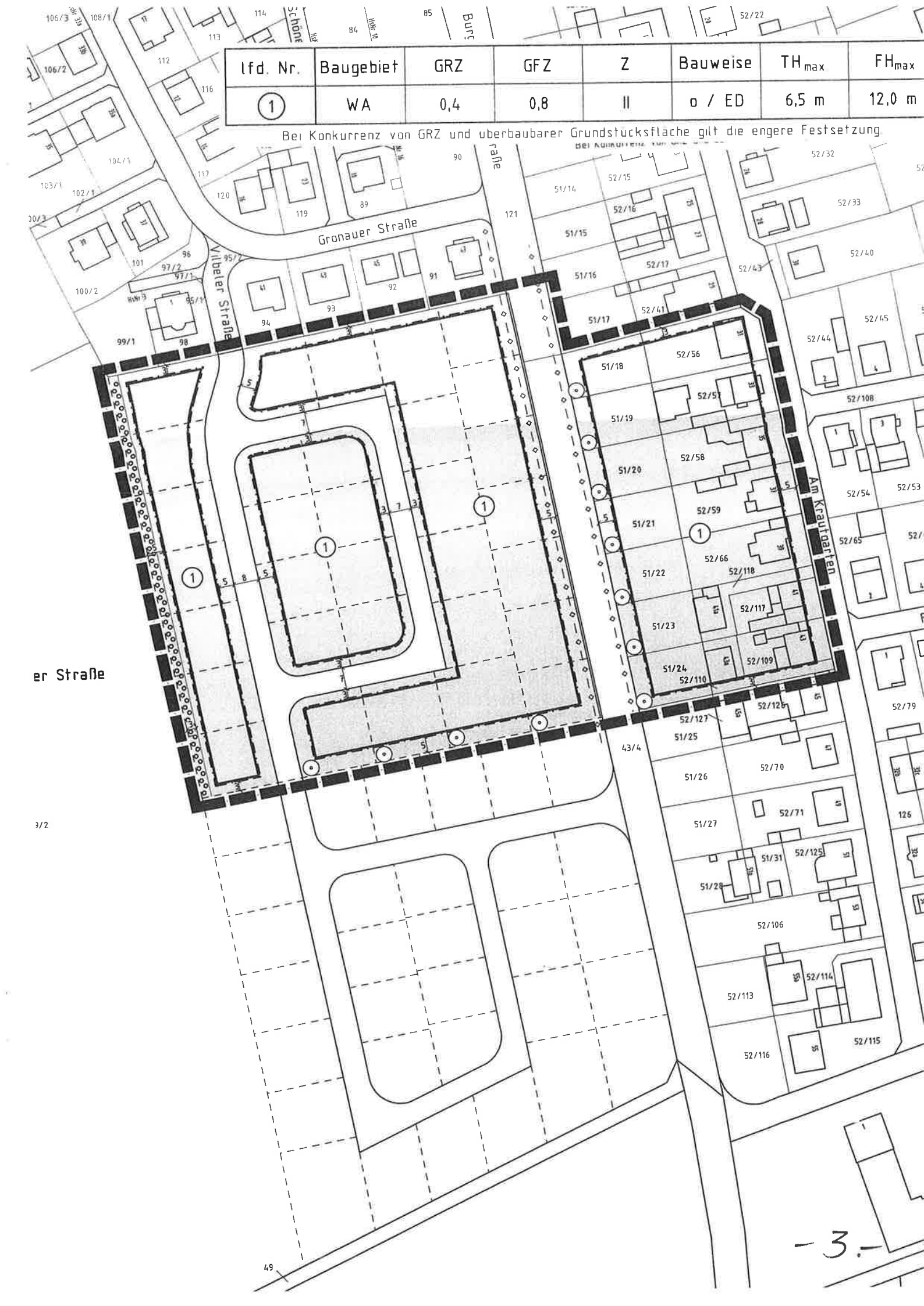
Vorentwurf

Anlage:
Entwurf Bebauungsplan

Zeichenerklärung

	Katasteramtliche Darstellungen
	Flurgrenze
Fl. 8	Flurnummer
	Polygonpunkt
19/2	Flurstücksnummer
	vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
	Planzeichen
	Art der baulichen Nutzung
WA	Allgemeines Wohngebiet
	Maß der baulichen Nutzung
GFZ	Geschossflächenzahl
GRZ	Grundflächenzahl
Z	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über dem höchsten Anschnitt des natürlichen Geländes, hier
TH_{max}	Traufhöhe (Schnittkante verlängerte Außenwand-Oberkante Dachhaut)
FH_{max}	Firsthöhe
	Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
o	offene Bauweise
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Verkehrsflächen
	Straßenverkehrsfläche
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
	unterirdische Leitung (nicht eingemessen)
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Anpflanzung von Laubbäumen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Sonstige Planzeichen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

Stadt Niddatal, Stadtteil Ilbenstadt
Bebauungsplan I 8 "Burg-Gräfenröder-Straße"
1. Erweiterung
Vorentwurf

lfd. Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	Bauweise	TH_{max}	FH_{max}
(1)	WA	0,4	0,8	II	o / ED	6,5 m	12,0 m

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.