

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 11-16/0728

Bauamt

Friedberg, den 09.10.2013
60/1-Ks/mö

| Beratungsfolge | |
|--|--------------|
| Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen) | Entscheidung |
| Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion | Entscheidung |

Titel

**Bauleitplanung der Nachbarstadt Bad Nauheim, Stadtteil Steinfurth - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Erweiterung Mörlers Grund"
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB/Abstimmung mit den Nachbargemeinden**

Beschlussentwurf:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu dem Bebauungsplanentwurf Nr. 63 „Erweiterung Mörlers Grund“ der Stadt Bad Nauheim, Stadtteil Steinfurth weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Sach- und Rechtslage:

Für den Bad Nauheimer Stadtteil Steinfurth sind im RegFNP drei Flächen als Wohnbauenerweiterungsflächen dargestellt. Derzeitig wird der 1. Bauabschnitt des Mörlers Grundes entwickelt; durch diesem vorliegenden Bebauungsplanentwurf sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die „Erweiterung des Mörlers Grundes“ geschaffen werden. Das Plangebiet hat eine Größe von circa 2 ha, liegt im Südwesten des Stadtteils Steinfurth und grenzt an die bestehende Wohnbebauung im Bereich Brückgartenweg an.

Es soll ein allgemeines Wohngebiet mit einer GRZ von 0,3, max. II Vollgeschoss und max. 2 WE in Einzelhäusern entstehen. Mit diesen Vorgaben passt sich die geplante Bebauung der umliegenden Bebauung an.

Die Erschließung erfolgt über die bestehende Straße „Am Gänsberg“ und über die im Rahmen der Erschließung des Baugebietes Mörlers Grund Teil I geschaffene Straße „Zum alten Wasserturm“.

Anlage/n:

Übersichtsplan, Bebauungsplanvorentwurf

Dezernent

Amtsleiter/in

Der **Magistrat** hat am beschlossen: F.d.R.:

- wie vom Amt vorgeschlagen - siehe Anlage -

Der **Ausschuss f. Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion**

hat am beschlossen: F.d.R.:

- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -
