

# Beschlussvorlage

---

## Drucksachen-Nr. 11-16/0680

### Bauamt

Friedberg, den 31.07.2013  
60/1-Bf/mö

Beratungsfolge	
Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen)	Entscheidung
Ortsbeirat des Stadtteils Bauernheim	Zur Anhörung
Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion	Entscheidung
Stadtverordnetenversammlung	Entscheidung

### Titel

**Bebauungsplan Nr. 3 "Östlicher Ortsrand", 3. Änderung in Friedberg – Bauernheim**  
**hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB**  
**Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 14.02.2013**

### Beschlussentwurf:

Mit dem vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Östlicher Ortsrand“ in Friedberg – Bauernheim einschließlich der Begründung wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

### Sach- und Rechtslage:

#### **Bisheriges Verfahren**

Am 14.02.13 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Friedberg beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 3 „Östlicher Ortsrand“ in Friedberg – Bauernheim im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB zu ändern (3. Änderung).

Das Stadtbauamt hat inzwischen den Entwurf der 3. Änderung erarbeitet. Folgenden Änderungen wurden in den Bebauungsplan und die Begründung zur Änderung (siehe Kapitel 6) eingearbeitet:

- Änderung der überbaubaren Fläche des Feuerwehrhauses (Verschiebung der Baugrenzen)
- Neuausweisung einer Fläche für Stellplätze und Garagen auf dem Feuerwehr-Grundstück
- Ergänzung der textlichen Festsetzungen bezüglich der zulässigen Dacheindeckung (Beschränkung auf die Baugebiete Mi, Mi<sub>E</sub> und WA 1 – 4)

Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung kann nun die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden und parallel dazu die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 2 BauGB.

**Anlage/n:**

- 1) Planentwurf m. Festsetzungen
- 2) Entwurf Begründung

Dezernent

Amtsleiter/in

Der <b>Magistrat</b> hat am ..... beschlossen:	F.d.R.:
- wie vom Amt vorgeschlagen - siehe Anlage -	
-----	
Der <b>Ortsbeirat Bauernheim</b> hat am ..... beschlossen:	F.d.R.:
- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -	
-----	
Der <b>Ausschuss f. Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion</b> hat am ..... beschlossen:	F.d.R.:
- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -	
-----	
Die <b>Stadtverordnetenversammlung</b> hat am ..... beschlossen:	F.d.R.:
- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -	