

NIEDERSCHRIFT

| | |
|----------------|---|
| Gremium | Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt |
| Sitzungsnummer | OB Kern/012/11-16 |
| Sitzungsdatum | Mittwoch, den 27.02.2013 |
| Sitzungsbeginn | 19:30 Uhr |
| Sitzungsende | 21:10 Uhr |
| Ort | Bibliothekszentrum - Augustinergasse 8 (ist mit Frau Semmerau abgesprochen) |

Teilnehmerliste

Vorsitzende

Frau Evelyn Weiß

Mitglieder

Herr Torsten Bietz
 Herr Andreas Bösch
 Herr Carl Cellarius
 Herr Johannes Contag
 Herr Okan Cümbüs
 Herr Bernd Fleck ab Top 6
 Herr Karlheinz Güssgen
 Frau Gisela Liermann
 Herr Peter Alfred Müller
 Herr Daniel Ster
 Frau Sybille Wodarz-Frank
 Herr Thomas Wulff verzogen

Schriftführerin

Frau Susanne Manderla

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Olaf Beisel
 Frau Rosa Maria Bey
 Frau Julia Cellarius
 Frau Claudia Eisenhardt
 Herr Achim Güssgen-Ackva
 Herr Hendrik Hollender
 Herr Alfons Janke
 Herr Volker Muras
 Herr Norbert Simmer
 Herr Bernd Stiller
 Herr Mehmet Turan

Mitglieder des Magistrates

Frau Stadträtin Gesine Haake

Ortsvorsteherin Weiß eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Ortsvorsteherin Weiß schlägt vor, **den Tagesordnungspunkt**

| | | |
|----------|--|---------------------------|
| 5 | | Altstadt Friedberg |
|----------|--|---------------------------|

als Tagesordnungspunkt 6 abzuhandeln und damit den Tagesordnungspunkt

| | | |
|----------|--|---|
| 6 | | Verkehrsberuhigung; Heinrich-Busold-Straße |
|----------|--|---|

vorzuziehen. Die Änderung ergeht einvernehmlich.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

| TOP | DS-Nr. | Titel |
|-----|------------|--|
| 1 | | Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung am 14.11.2012 |
| 2 | 11-16/0528 | Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Straße Im Krämer", 1. Änderung, in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 30.10.2012 |
| 3 | 11-16/0529 | Bebauungsplan Nr. 5 "Gießener Straße", 4. Änderung, in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 30.10.2012 |
| 4 | 11-16/0532 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen" in Friedberg - Kernstadt hier: A) Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen" in Friedberg - Kernstadt B) Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB |
| 5 | | Verkehrsberuhigung; Heinrich-Busold-Straße |
| 6 | | Altstadt Friedberg |
| 7 | | Mitteilungen der Ortsvorsteherin |
| 7.1 | | Mitteilungen der Ortsvorsteherin; Abriss der Knospe |
| 7.2 | | Mitteilungen der Ortsvorsteherin; Entschärfung des Unfallschwerpunktes Mainzer-Tor-Anlage (aus Richtung Post)/Schützenrain (aus Richtung Augustinerschule) |
| 7.3 | | Mitteilungen der Ortsvorsteherin; Verkehrsregelnde Maßnahmen auf der Bundesstraße in der OD Friedberg (Hessen); B 275 (Saarstraße) in der Höhe der Adolf-Reichwein-Schule (ARS) |
| 8 | | Verschiedenes |
| 8.1 | | Verschiedenes; hier: Antrag von Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Kernstadt vom 29.07.2011, Zebrastreifen am Hauptfriedhof |
| 8.2 | | Verschiedenes; Verabschiedung |
| 8.3 | | Verschiedenes; Sitzung des Ortsbeirates in Fauerbach |

Öffentlicher Teil

| TOP | DS-Nr. | Titel |
|-----|--------|-------|
|-----|--------|-------|

1. Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung am 14.11.2012

Beschluss:

Der Ortsbeirat Kernstadt genehmigt die Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortsbeirates vom 14.11.2012.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

| | | |
|-----------|-------------------|--|
| 2. | 11-16/0528 | Bebauungsplan Nr. 40 "Südlich der Straße Im Krämer", 1. Änderung, in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 30.10.2012 |
|-----------|-------------------|--|

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 40 „Südlich der Straße Im Krämer“ einschließlich der Begründung wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

| | | |
|-----------|-------------------|--|
| 3. | 11-16/0529 | Bebauungsplan Nr. 5 "Gießener Straße", 4. Änderung, in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 30.10.2012 |
|-----------|-------------------|--|

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Gießener Straße“ einschließlich der Begründung wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

| | | |
|-----------|-------------------|---|
| 4. | 11-16/0532 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen" in Friedberg - Kernstadt hier: A) Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Jugendhaus an den 24 Hallen" in Friedberg - Kernstadt B) Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB |
|-----------|-------------------|---|

Beschluss:

- A) Der Bebauungsplan Nr. 68 „Jugendhaus an den 24 Hallen“ in Friedberg - Kernstadt wird gem. § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren geändert. Das Planverfahren erhält die Bezeichnung „1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Jugendhaus an den 24 Hallen“ in Friedberg – Kernstadt“. Der Geltungsbereich der Änderung ist im anliegenden Lageplan dargestellt. (Anlage 1 der Vorlage).
- B) Mit dem vorliegenden Änderungsentwurf (Anlage 2 der Vorlage) und dem Entwurf der Begründung (Anlage 3 der Vorlage) ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2

5.

Verkehrsberuhigung; Heinrich-Busold-Straße

Ortsvorsteherin Weiß lässt über ein Rederecht der anwesenden Bürger (w/m) abstimmen.

Beschluss:

Den Bürgern (w/m) wird ein Rederecht gewährt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

Ein Anwohner der Heinrich–Busold–Straße setzt sich für die Verkehrsberuhigung im Stadtgebiet Friedberg–West ein und führt hierzu nochmals die bestehende Problematik an. Nach einer regen Diskussion schlägt Ortsvorsteherin Weiß vor, dass in diesem Gebiet ein feststehendes Blitzgerät installiert werden sollte. Der Tagesordnungspunkt Verkehrsberuhigung Heinrich–Busold–Straße soll in der nächsten Sitzung des Ortsbeirates wieder auf die Tagesordnung genommen werden. Zu diesem Punkt soll der Leiter des Amtes für öffentliche Sicherheit und Ordnung, Herr Schlerf oder dessen Vertreter, eingeladen werden.

6.

Altstadt Friedberg

Ortsvorsteherin Weiß begrüßt Anwohner aus der Altstadt, welche an dieser Sitzung des Ortsbeirates teilnehmen.

Ortsvorsteherin Weiß lässt über ein Rederecht der anwesenden Bürger (w/m) abstimmen.

Beschluss:

Den Bürgern (w/m) wird ein Rederecht gewährt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Von den anwesenden Anwohnern der Altstadt ergreift Herr Mörlner das Wort und schildert die Situation in der östlichen Altstadt.

Herr Mörlner überreicht Ortsvorsteherin Weiß im Namen der „Nachbarschaftsgruppe östliche Altstadt“ eine schriftliche Zusammenfassung seiner Ausführungen.

Im Anschluss erfolgt eine intensive Diskussion. Ortsvorsteherin Weiß stellt fest, dass die Problematik in einem größeren Kreis besprochen werden muss. Der Tagesordnungspunkt Altstadt Friedberg soll in der nächsten Sitzung des Ortsbeirates wieder auf die Tagesordnung genommen werden. Zu diesem Punkt soll Herr Bürgermeister Keller, Herr Erster Stadtrat Ziebarth, der Leiter oder stellvertr. Leiter des Amtes für Sicherheit und Ordnung, ein Vertreter des Sanierungsbüros, Frau Schäfer vom Quartiersmanagement sowie ein Vertreter des Bauamtes eingeladen werden. Die Sitzung des Ortsbeirates Kernstadt soll wieder im Bibliothekszentrum, Augustinergasse 8, stattfinden.

Das Schreiben der „Nachbarschaftsgruppe östliche Altstadt“ soll allen Ortsbeiratsmitgliedern zugeleitet werden sowie zur Information an Herrn Bürgermeister Keller, Herrn Ersten Stadtrat Ziebarth und Herrn Schlerf, Leiter des Amtes für öffentliche Sicherheit und Ordnung.

7. Mitteilungen der Ortsvorsteherin

7.1. Mitteilungen der Ortsvorsteherin; Abriss der Knospe

Ortsvorsteherin Weiß führt aus, dass der Magistrat der Stadt Friedberg die Frist zur Antwort der AWO bezüglich der Sanierung und weiteren Nutzung der Knospe bis zum 30.06.2013 verlängert hat.

7.2. Mitteilungen der Ortsvorsteherin; Entschärfung des Unfallschwerpunktes Mainzer–Tor–Anlage (aus Richtung Post)/Schützenrain (aus Richtung Augustinerschule)

Ortsvorsteherin Weiß teilt mit, dass nach einer Rücksprache mit Herrn Schlerf von diesem mitgeteilt wurde, dass bereits alle Maßnahmen zur Entschärfung des Unfallschwerpunktes durchgeführt worden sind. Die Sache ist hiermit erledigt.

7.3. Mitteilungen der Ortsvorsteherin; Verkehrsregelnde Maßnahmen auf der Bundesstraße in der OD Friedberg (Hessen); B 275 (Saarstraße) in der Höhe der Adolf–Reichwein–Schule (ARS)

Ortsvorsteherin Weiß teilt mit, dass Ortsbeiratsmitglied Bösch einen neuen Ortstermin organisiert an dem der Ortsbeirat, Verkehrsbehörde, Polizei, Vertreter der Schule, Elternvertreter und Leiterinnen der Krippe Saarstraße und Kindertagesstätte teilnehmen sollen.

8. Verschiedenes

8.1. Verschiedenes; hier: Antrag von Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Kernstadt vom

29.07.2011, Zebrastreifen am Hauptfriedhof

Ortsbeiratsmitglied Contag kritisiert zum wiederholten Male, dass der Zebrastreifen am Hauptfriedhof immer noch nicht angebracht worden ist.

8.2. Verschiedenes; Verabschiedung

Herr Thomas Wulff, ehemaliges Mitglied des Ortsbeirates Kernstadt, verabschiedet sich offiziell von den Mitgliedern des Ortsbeirates. Er führt aus, dass er durch seinen Umzug nach Bad Nauheim nicht mehr in diesem Gremium tätig sein kann und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit.

8.3. Verschiedenes; Sitzung des Ortsbeirates in Fauerbach

Ortsbeiratsmitglied Cellarius spricht die Organisation eines Sitzungstermins in Friedberg–Fauerbach an. Ortsvorsteherin Weiß führt dazu aus, dass eine Sitzung des Ortsbeirates Kernstadt in Friedberg–Fauerbach geplant ist. Die Sitzung soll im Gemeindehaus stattfinden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates Kernstadt ist aber wieder im Bibliothekszentrum, Augustinergasse 8, geplant, da die problematische Situation in der östlichen Altstadt zunächst Vorrang hat und der Sitzungsort für die Anwohner gut zu erreichen ist. Ortsvorsteherin Weiß bittet hierfür um Verständnis

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Ortsvorsteherin Weiß die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

(Vorsitzende/r)

(Schriftführer/in)