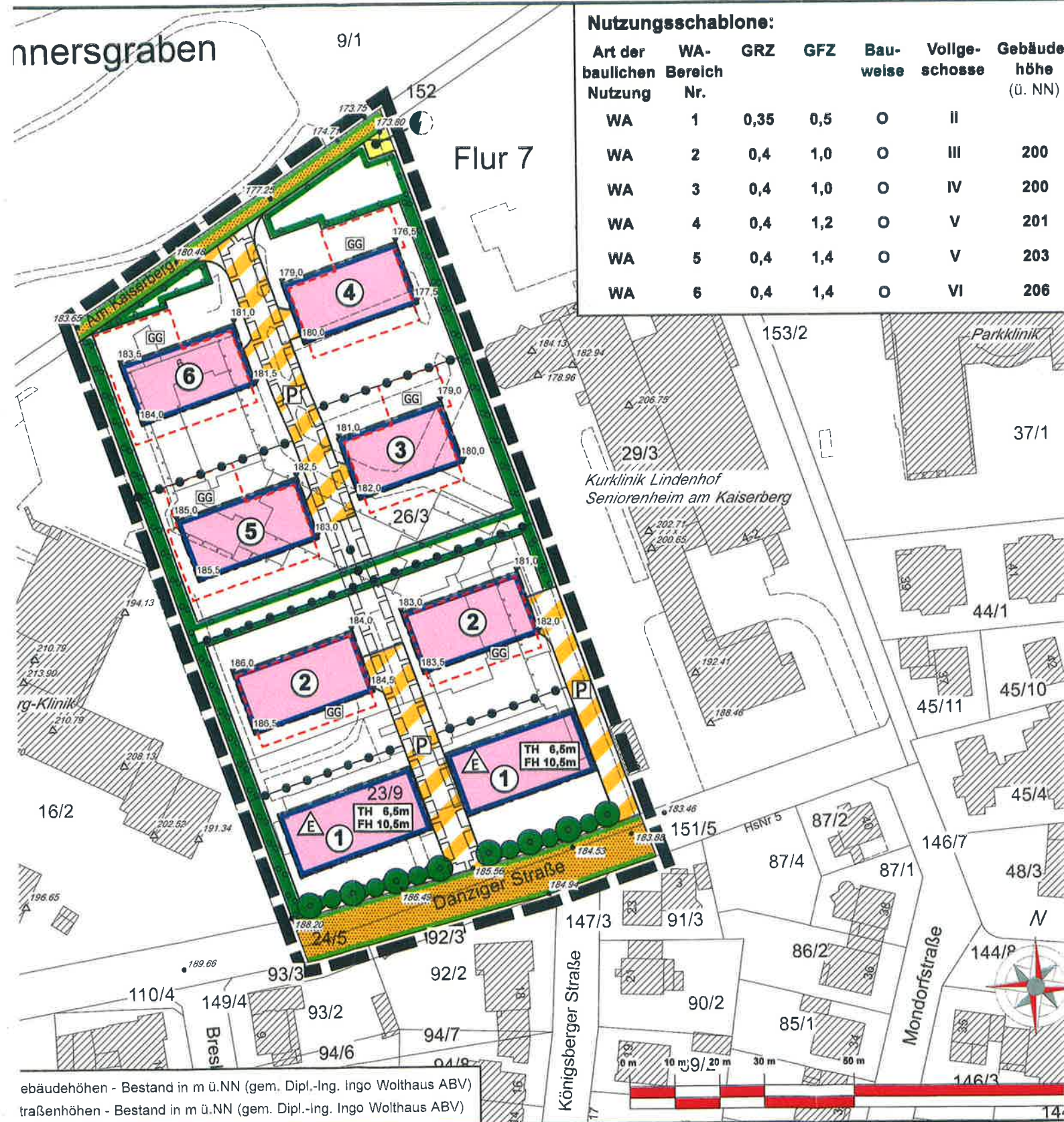




Bebauungsplan Nr. 46 "Am Kaiserberg"

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 13(2) Nrn. 2 + 3 BauGB, Stand: 09/2012 -

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl
GRZ Grundflächenzahl
II zulässige Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
 Baugrenze
 nur Einzelhäuser

Höhe baulicher Anlagen und Höhenlage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 18 BauNVO)

200 m ü. NN Oberkante des Gebäudes über der Normalnull
TH Traufhöhe
FH Firsthöhe
▼ 180,0 Schnittpunkt der aufgehenden Gebäudeaußenwand an der Gebäudeecke mit der interpolierten Geländelinie in Meter über Normalnull (ü. NN)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Private Verkehrsfläche
 Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Flächen für Versorgungseinrichtungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

 Trafostation (geplant)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

 Bäume (anpflanzen)
 Hecke (anpflanzen)

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen - Garagengeschoss (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 4 BauNVO)

Legende für Katastergrundlagen:

 Gebäude
 Hausnummer
 Durchfahrt

**Stadt
Bad Nauheim**



Bebauungsplan Nr. 46 "Am Kaiserberg"



Bebauungskonzept

