NIEDERSCHRIFT

Kreisstadt
Friedberg (Hessen)

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt
Sitzungsnummer	OB Kern/009/11-16
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 18.04.2012
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:40 Uhr
Ort	Sitzungszimmer B, Gebäude II, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Andreas Bösch	

Mitglieder

Herr Torsten Bietz	
Herr Carl Cellarius	
Herr Johannes Contag	
Herr Okan Cümbüs	
Herr Bernd Fleck	bis 20:30 Uhr
Herr Karlheinz Güssgen	entschuldigt
Frau Gisela Liermann	entschuldigt
Herr Peter Alfred Müller	
Herr Daniel Ster	
Frau Evelyn Weiß	
Frau Sybille Wodarz-Frank	
Herr Thomas Wulff	

Schriftführerin

Frau Susanne Manderla	

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Achim Güssgen-Ackva	
Herr Hendrik Hollender	
Herr Volker Muras	
Frau Martina Pfannmüller	

Mitglieder des Magistrates

Frau Stadträtin Gesine Haake	

Verwaltung

Frau Sabine Brettfeld	

Ortsvorsteher Bösch eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Ortsbeiratsmitglied Contag weist darauf hin, dass in der Sitzung des Ortsbeirates am 15.03.2012 die CDU–Fraktion darum gebeten hatte den Punkt DS–Nr.: 11.16/0249 „Machbarkeits– und Finanzierungsstudie für die Ray Barracks Kaserne“ auf die nächste Sitzung zu verschieben. Wie Ortsbeiratsmitglied Contag nunmehr feststellt, ist dieser Punkt nicht in die heutige Tagesordnung aufgenommen worden.

Ortsbeiratsmitglied Fleck teilt mit, dass die CDU–Fraktion entschieden hat, diesen Punkt auf die nächste Sitzung zu verschieben.

Weitere Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung von Niederschriften
1.1		Genehmigung der Niederschrift über die 6. Sitzung am 02.02.2012
1.2		Genehmigung der Niederschrift über die 7. Sitzung am 07.03.2012
1.3		Genehmigung der Niederschrift über die 8. Sitzung am 15.03.2012
2		Wahl einer/s weiteren stellvertretenden Vorsitzenden
3		Mitteilungen
3.1		Mitteilungen; Schreiben des Wetteraukreises vom 23.03.2012 Verkehrsregelnde Maßnahmen auf der Bundesstraße in der OD Friedberg hier: B 275 (Saarstraße) in der Höhe der Adolf-Reichwein-Schule (ARS)
4	11-16/0259	Bebauungsplan Nr. 60 "Auf dem Ringgraben", 1. Änderung in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetneversammlung vom 01.09.2011
5		Begehungen des Ortsbeirates
6		Verschiedenes
6.1		Verschiedenes; Schreiben des Wetteraukreises vom 23.03.2012 Verkehrsregelnde Maßnahmen auf der Bundesstraße in der OD Friedberg hier: B 275 (Saarstraße) in der Höhe der Adolf-Reichwein-Schule (ARS)
6.2		Verschiedenes; Bedarfsampel Einmündung Hauptstraße / Dorheimer Straße in Fauerbach

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel

1. Genehmigung von Niederschriften

1.1. Genehmigung der Niederschrift über die 6. Sitzung am 02.02.2012

Beschluss:

Der Ortsbeirat Kernstadt genehmigt die Niederschrift über die 06. Sitzung des Ortsbeirates vom 02.02.2012.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

1.2. Genehmigung der Niederschrift über die 7. Sitzung am 07.03.2012

Beschluss:

Der Ortsbeirat Kernstadt genehmigt die Niederschrift über die 07. Sitzung des Ortsbeirates vom 07.03.2012.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

1.3. Genehmigung der Niederschrift über die 8. Sitzung am 15.03.2012

Beschluss:

Der Ortsbeirat genehmigt die Niederschrift über die 08. Sitzung des Ortsbeirates vom 15.03.2012.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

2. Wahl einer/s weiteren stellvertretenden Vorsitzenden

Vorsitzender Bösch bittet um Vorschläge zur Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden.

Ortsbeiratsmitglied Fleck erklärt, dass die CDU–Fraktion keine/keinen Kandidatin/Kandidaten aufstellen wird.

Es folgt eine kurze Beratungsunterbrechung der SPD–Fraktion und Bündnis 90/Die Grünen–Fraktion.

Nachdem die Sitzung fortgesetzt wird, schlägt Ortsbeiratsmitglied Contag Herrn Daniel Ster zur Wahl des 2. stellvertretenden Vorsitzenden vor.

Die Wahl erfolgt per **Akklamation**.

Beschluss:

Herr Daniel Ster wird zum 2. stellvertretenden Vorsitzenden gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 4

Herr Daniel Ster nimmt die Wahl dankend an.

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 4

3. Mitteilungen

3.1. Mitteilungen; Schreiben des Wetteraukreises vom 23.03.2012 Verkehrsregelnde Maßnahmen auf der Bundesstraße in der OD Friedberg

hier: B 275 (Saarstraße) in der Höhe der Adolf-Reichwein-Schule (ARS)

Vorsitzender Bösch nimmt Bezug auf das Schreiben des Wetteraukreises vom 23.03.2012. Stadträtin Haake gibt den Ortsbeiratsmitgliedern das Schreiben zur Kenntnis.

Vorsitzender Bösch schlägt vor, Diskussionen über die in dem Schreiben des Wetteraukreises enthaltene Absage zum Antrag der Stadt vom 07.03.2012, unter Tagesordnungspunkt 6 „Verschiedenes“ fortzuführen.

4.	**11-16/0259**	**Bebauungsplan Nr. 60 "Auf dem Ringgraben", 1. Änderung in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetneversammlung vom 01.09.2011**

Auf Vorschlag von Ortsvorsteher Bösch erfolgt die Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt **en bloc**.

Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

(Anmerkung: In der Anlage 1 der Vorlage ist die eingegangene Stellungnahme dem Beschlussvorschlag gegenübergestellt.)

Stellungnahme des Amtes für Straßen- und Verkehrswesen vom 15.11.2011 in Verbindung mit Stellungnahme vom 21.10.2010

zu 1.)

Beschluss:

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

zu 2.)

Beschluss:

Der Hinweis wird zu Kenntnis genommen, er betrifft jedoch nicht das laufende Bebauungsplanverfahren.

Stellungnahme des Wetteraukreises vom 14.10.11

zu 1.) Archäologische Denkmalpflege

Beschluss:

Der Hinweis wird berücksichtigt, indem dieser im Bebauungsplan entsprechend geändert wird

zu 2.) Wasser- und Bodenschutz:

Beschluss:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Anmerkung:
Ein entsprechender Antrag wird beim Regierungspräsidium Darmstadt im Zuge des Baugenehmigungs- bzw. Freistellungsverfahrens gestellt.

zu 3.) Bauordnung

Beschluss:

Die Anregung wird berücksichtigt. Die Festsetzung der Firsthöhe wird entsprechend konkretisiert.

zu 4.)

Beschluss:

Eine Änderung der Erschließungsart ist nicht erforderlich.

Anmerkung:
Ein asphaltierter Ausbau des vorhandenen Feldweges ist bis zum Parkplatz des Kleingartengeländes vorgesehen, soll aber erst bei Bedarf - je nach Nutzung des Kleingartengeländes - erfolgen. Die innerhalb des Kleingartengeländes liegenden Wiesenwege sollen eine Befestigung mit einer wassergebundenen Decke erhalten (siehe planungsrechtliche Festsetzungen).

zu 5.)

Beschluss:

Die Anregung wird berücksichtigt, die Festsetzung wird entsprechend konkretisiert.

Anmerkung:
In der Planzeichnung werden Flächen festgesetzt, in denen zur kleinräumigen Geländemodellierung (z.B. für kleine Hügel oder Wälle) Aufschüttungen und Abgrabungen zulässig sind, jedoch nicht großflächig.

zu 6.)

Beschluss:

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Anmerkung:
Im Rahmen des Baugrundgutachtens wurden bei allen Ramm-Sondierbohrungen keine Auffälligkeiten festgestellt, sodass dieses Gebiet in die Auffälligkeitsstufe A0 einzustufen ist.
Ein Hinweis zum Umgang mit etwaigen Bodenkontaminationen ist im Bebauungsplan enthalten.

zu 7) Vorbeugender Brandschutz

Beschluss:

Die Anregung wird berücksichtigt, indem der Hinweise in den Bebauungsplan aufgenommen wird.

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

1. Der vorliegende Bebauungsplanentwurf Nr. 60 „Auf dem Ringgraben“, 1. Änderung in Friedberg - Kernstadt wird als Satzung beschlossen.
2. Die landesrechtlichen Vorschriften gem. § 81 HBO als Bestandteil des o. a. Bebauungsplanentwurfes werden ebenfalls beschlossen.
3. Der vorliegende Entwurf der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Auf dem Ringgraben“, 1. Änderung in Friedberg - Kernstadt wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

5. Begehungen des Ortsbeirates

Der Ortsbeirat ist sich einig, dass bei den Ortsbegehungen Prioritäten zu setzen sind. Nach eingehender Diskussion wird folgende Reihenfolge festgelegt:

1. Östliche Altstadt
2. Seewiese
3. Fauerbach

Vorsitzender Bösch wird den Mitgliedern des Ortsbeirates eine Terminvorschlagsliste per E–Mail übersenden. In der nächsten Sitzung soll über die Termine abgestimmt werden.

Der Ortsbeirat nimmt die Anregung des Stadtverordnetenvorstehers Hollender auf, eine Ortsbeiratssitzung Kernstadt in Fauerbach abzuhalten.

6. Verschiedenes

6.1. Verschiedenes; Schreiben des Wetteraukreises vom 23.03.2012 Verkehrsregelnde Maßnahmen auf der Bundesstraße in der OD Friedberg hier: B 275 (Saarstraße) in der Höhe der Adolf-Reichwein-Schule (ARS)

Mit Schreiben vom 23.03.2012 teilt der Wetteraukreis – Fachdienst Ordnungsrecht Verkehrsdienst– und Zulassungsangelegenheiten – mit, dass nach ausführlicher Untersuchung u.a. durch einen Ortstermin, keine Möglichkeit gesehen wird, die Höchstgeschwindigkeit im Bereich der ARS auf 30 km/h herabzusetzen, auch nicht zeitlich beschränkt.

Die Antwort stößt bei den Mitgliedern des Ortsbeirats Kernstadt auf Unverständnis und wird so nicht akzeptiert. Nach eingehender Diskussion schlägt Vorsitzender Bösch vor, den Vorschlag des Stadtverordnetenvorstehers Hollender aufzugreifen und einen gemeinsamen Ortstermin mit dem Ortsbeirat, Verkehrsbehörde, Polizei, Vertreter der Schule, Elternvertreter und Leiterinnen der Krippe Saarstraße und der Kindertagesstätte zu organisieren.

Die Angelegenheit soll in der nächsten Sitzung wieder auf die Tagesordnung genommen werden.

6.2.	**Verschiedenes; Bedarfsampel Einmündung Hauptstraße / Dorheimer Straße in Fauerbach**

Durch den Bau des Anschlusses der B–455 Ortsumgehung an die alte B–455 in Höhe der Salusklinik, wurde die Bundesstraße von Dorheim nach Friedberg zur Einbahnstraße. Der entgegen gesetzte Verkehr wird über Fauerbach umgeleitet. An der Einmündung Hauptstraße/Dorheimer Straße wurde zur Regelung des Verkehrs eine Bedarfsampel installiert.

Ortsbeiratsmitglied Contag bemängelt, dass sich durch diese Bedarfsampel immer wieder lange Staus bis in das Industriegebiet Süd zur Firma Fresenius bilden. Die Schaltung der Bedarfsampel sollte überprüft und gegebenenfalls anders programmiert werden, um so einen zügigeren Verkehrsfluss zu erreichen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Ortsvorsteher Bösch die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

(Vorsitzende/r) (Schriftführer/in)